

SÖZLEŞME TASARISI

- 1- Bir taraf Sinop Üniversitesi, diğer taraftan aşağıdaki şartlar dâhilinde sözleşmişlerdir.
- 2- Bu sözleşmeyi imzalamaya Sinop Üniversitesi ve diğer taraftan yetkilidir
Bu sözleşmede Sinop Üniversitesi İdare, ise Kiracı olarak belirtilmiştir.
- 3- **İŞİN KONUSU:** Sinop Üniversitesine bağlı İlahiyat Fakültesi, Eğitim Fakültesi, Spor Bilimleri Fakültesi, 15 Temmuz Kapalı Spor Salonu Otomat Yeri binasında kullanılacak Otomat (Yiyecek-İçecek Makinesi) alanlarının 34 (otuzdört) aylık süre ile kiraya verilmesidir.
- 4- **İŞİN TUTARI:** 34 (otuzdört) aylık 1.028.160,00 TL (birmilyonyirmisekizyüzaltmıştürklirası)dır.
- 5- **İŞİN KATİ TEMİNATI:** Bu işe ait kesin teminat tutarı ihale bedeli üzerinden %6 (yüzdealtı) oranında hesap edilmiş olup 61.690,00TL (atmışbirbinaltıyüzdoksantürkklirası)dır.
- 6- **İŞİN SÜRESİ:** İşe başlama tarihi yer teslimi yapıldığında başlar.
- 7- **ÖDEME YERİ VE ŞARTLARI:** İlk 3 aylık kira (KDV dahil) bedeli sözleşmede peşin alınır. Kalan kiralar (KDV dahil) eşit taksitler halinde 3'er aylık kira dönemi başlangıcında peşin olarak Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır. Kira ödeme tarihleri Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından kiracıya bildirilecektir.
34 (otuzdört) aylık kesinleşen ihale bedeli üzerinden yüzde altı (%6) oranında kesin teminat, damga vergisi ve karar pulu alınır. 1'inci, 2'inci yılın sonunda Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre) oranında arttırılarak belirlenecek olan kira bedellerine ait ek kesin teminat tutarı ve damga vergisi alınır. Kesin teminat ve ek kesin teminat bedelleri Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından bildirildiği tarihten itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına, damga vergisi ve karar pulu bedeli Vergi Dairesi'ne yatırılacaktır.
Vadesinde ödenmeyen kira bedellerinde, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kira yatırıldığına dair makbuzun bir örneği Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına teslim edilecektir. Tahliye ve benzer konularda 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun Hükümleri uygulanır.
- 8- Sözleşmenin 6. maddesinde belirtilen süre içerisinde kiracı Otomat'ı faaliyete geçirmedeği takdirde, kiracının geçerli sayılabilecek mazeretine dayalı olarak İdarece bu süre 15 gün uzatılabilir.
- 9- Kiracı sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde göstereceği mücbir sebeplerin kabulü İdareye aittir.
Kiracı sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçerse, ayrıca protesto çekmeye hacet kalmaksızın kesin teminatı hazineye irad kaydedilip sözleşme feshedilir, ayrıca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 84.maddesi uygulanır.
(a) Kira sözleşmesi, sürenin bitimiyle sona erer.
(b) Sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya kiracı tarafından talep edilmesi hâlinde, sözleşme İdarece feshedilir. Bu durumda, alınan teminatlar Hazineye gelir kaydedilir.
(c) Kira sözleşmesinin feshedilmesi hâlinde, kiracıdan cari yıl kira bedelinin %25'i tutarında ayrıca tazminat alınır.
- 10- İşletilen yerde kullanılacak elektrik için süzme sayacın Fakültede görevli personel ile kiracı tarafından okunup, hesaplanıp tutanak altına alınarak kiracı tarafından ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen elektrik giderleri 21.07.1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulamak suretiyle tahsil edilecektir.
- 11- Her türlü vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir. Kiracı bu vergilerin ödenmesini idareden isteyemez.

- 12- Otomat alanlarının korunması ve güvenliği kiracıya aittir.
- 13- Sözleşme süresince yerleşke alanı içerisinde başka firmalar tarafından yapılacak etkinliklerde açılacak stantlara yüklenicinin müdahale ya da itiraz etme hakkı bulunmamakta olup, sorun yaşanması durumunda onay mercii Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı'dır.
- 14- İş bu sözleşmede ve İdari şartnamede maddelerinde tereddüt oluşması ve hüküm bulunmaması halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri ile Maliye Bakanlığınca yayımlanan Devlet İhale Genelgesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, Bütçe Uygulama Talimatları ve Tebliğ Hükümleri uygulanır.
- 15- Olağanüstü durumlarda işletmenin kapalı olduğu süre, sözleşme süresine ilave edilecektir.
- 16- İdare ve kiracı arasındaki ihtilaflar halinde Sinop Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 17- Üniversitemiz ile Sinop Defterdarlığı arasında 31.08.2020 tarihli imzalanan Protokol hükümlerinden kaynaklanan yükümlülükler kiracı içinde geçerli olacaktır. Söz konusu Protokol maddeleri de kira sözleşmesini bağlar.
- 18- İş bu sözleşme 18 (onsekiz) maddeden ibaret olup/...../2026 tarihinde imzalanmıştır.

İDARE
Sinop Üniversitesi Adına

Prof. Dr. Şakir TAŞDEMİR
Rektör

YÜKLENİCİ