



T.C.
ANKARA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Basın ve Halkla İlişkiler Birimi



Sayı : E-52866367-774.03-2292380
Konu : ICRDM 2027 5.Uluslararası Gayrimenkul
Geliştirme ve Yönetimi Konferansı

24.04.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Üniversitemiz Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü tarafından 1-3 Şubat 2027 tarihinde "Beşinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı" düzenlenecektir. Konferansın ana temaları "dijitalleşme, finans ve iklim riskleri altında dönüşen gayrimenkul sektörü ve kamu politikaları" olarak belirlenmiştir.

Konferansa ilişkin bütün bilgiler; 2027.icredm.org adresinde erişime açılmıştır. Ayrıca üst yazı ve afiş yazımız ekinde sunulmuş olup, Rektörlüğünüz/Kurumunuz ilgili birimlerine duyurulması hususunda; Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

Prof. Dr. Necdet ÜNÜVAR
Rektör

Ek:

- 1 - UBF Üst Yazısı (3 Sayfa)
- 2 - Afiş (1 Sayfa)

Dağıtım:

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığına
Yükseköğretim Kalite Kurulu Başkanlığına
Tüm Üniversite Rektörlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1EFB0A29-7493-40BE-A369-0A771C459EA9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

Ankara Üniversitesi Rektörlüğü 06100 Tandoğan/Ankara /ANKARA
Telefon No: 0312 212 60 40 / 2314 Belge Geçer No: 0312 221 16 43
e-posta: auprir@ankara.edu.tr Twitter: [@AnkaraUni](https://twitter.com/AnkaraUni) Kep Adresi:
ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için:Duygu ÖZTÜRK
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:(312) 212 60 40-2096
E-Posta: dozturk@ankara.edu.tr





T.C.
ANKARA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanlığı
Fakülte Sekreterliği
İdari İşler



Sayı : E-93814298-813.07-2289075
Konu : ICRDM 2027 5.Uluslararası Gayrimenkul
Geliştirme ve Yönetimi Konferansı

17.04.2026

ANKARA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

Fakültemiz Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü, 2 Şubat 2007 tarihinde kurulmuş ve lisansüstü programlarına ilk kez 2007-2008 eğitim-öğretim yılında öğrenci kabul etmiştir. Üniversitemiz Uygulamalı Bilimler Fakültesi'nin 26 Ağustos 2014 tarihinde kurulmasının ardından, söz konusu bölüm yeniden yapılandırılmış; anabilim ve bilim dallarının oluşturulması ile yeterli sayıda akademik ve teknik personelin istihdamının sağlanmasını takiben, 2016-2017 eğitim-öğretim yılında lisans programına ilk kez öğrenci alınmıştır. 3 Şubat 2027 tarihinde kuruluşunun 20'nci yılını kutlayacak olan Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümünün Lisans ve Lisansüstü Programlarının tamamı açılmış, araştırma ve uygulama programları oluşturulmuş ve akademik yapılanma büyük ölçüde tamamlanmıştır. Bölümümüzün Lisans ve Lisansüstü Programları; küresel düzeyde arazi, gayrimenkul, altyapı, yapım yönetimi ve çevre alanlarında tepe meslek, eğitim ve akreditasyon kurumu olan Lisanslı Uzmanlar Kraliyet Kurumu (Royal Institution of Chartered Surveyors - RICS) tarafından akredite edilmiştir. Buna ilave olarak küresel düzeyde tesis ve gayrimenkul yönetimi alanında lider kurum olarak kabul edilen Uluslararası Tesis Yönetimi Birliği (International Facility Management Association - IFMA) tarafından Bölümümüzün Lisans ve Lisansüstü Programları 2022 yılında ve Gayrimenkul Meslekleri Avrupa Derneği (European Association of Real Estate Professions - CEPI) tarafından da 2023 yılında akredite edilmiş olup, halen Bölümümüz Lisans ve Lisansüstü Programları üç uluslararası akreditasyona sahip olmuştur.

Türkiye ve birçok ülkede inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde hızlı büyüme gözlenmesine rağmen, nitelikli insan kaynaklarının yetersiz ve araştırma gereksiniminin oldukça yüksek düzeyde bulunduğu dikkati çekmektedir. İnşaat ve gayrimenkul sektörlerinde; mekânsal planlama, altyapı yatırımları, arsa, konut, ticari gayrimenkul ve diğer yapıli çevrelerin üretimi (kentsel arazi yönetimi), gayrimenkul geliştirme, gayrimenkul ve varlık değerlendirme, gayrimenkul yatırımları ve finansmanı, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları ve kurumları, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetimi, kentsel gelişme, dönüşüm ve koruma uygulamaları, gayrimenkul, varlık ve yapım ekonomisi, afet yönetimi ve gayrimenkul piyasaları ilişkileri, sürdürülebilir gayrimenkuller, kırsal arazi yönetimi, kırsal fiziksel planlama, arazi kullanım planlaması, kırsal fiziksel ve sosyal yatırımlar, arazi toplulaştırması ve kırsal kalkınma, kamu yatırımları için arazi edinimi ve kamulaştırma, yabancı yatırımcıların gayrimenkul edinimi ve etkileri, bilgi sistemleri ve gayrimenkul teknolojileri, uluslararası gayrimenkul piyasaları ve düzenleyici kamu ve meslek örgütleri gibi alanlarda yerli ve yabancı deneyimleri buluşturmayı amaçlayan "Birinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı" 1-3 Şubat 2018 tarihleri arasında Ankara'da düzenlenmiş ve yoğun ilgi görmüştür. İlk konferansın ardından her iki yılda bir söz konusu etkinliğin tekrarlanmasına karar verilmiş ve bu çerçevede "İkinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F92B3390-BF07-4061-B99C-E169FE31B0B9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50 yıl mahallesi münzeviler cad.no 87 Çankaya ANKARA

Tel 03123636610 Faks: 03123622482 Kep Adresi: ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

ubf@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunus Emre

MERMER

Büro Personeli (Sözleşmeli)



Konferansı" 30 Ocak - 2 Şubat 2020 tarihleri arasında yapılmıştır. Konferans serisinin üçüncüsü, Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. Kuruluş Yılı Dönümü münasebetiyle 1-5 Şubat 2023 tarihleri arasında ve dördüncü Konferans ise 3-5 Şubat 2025 tarihleri arasında Ankara'da gerçekleştirilmiştir. [Beşinci Konferansın 1-3 Şubat 2027 tarihleri arasında yapılması, Üniversitemiz Rektörlüğünün 9 Mart 2026 tarih ve E-52866367-051-2234729 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur.](#)

Geçen 20 yıllık deneyimin getirdiği bilimsel ve uygulamalı eğitim ve öğretim deneyimi kazanımları ile uluslararası işbirliğinin geliştirilmesine katkıları açısından her iki yılda bir uluslararası konferans düzenlenmesi ve gayrimenkul araştırmaları, uygulamaları ve eğitiminde Ankara Modelinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. 1-3 Şubat 2027 tarihleri arasında düzenlenecek Beşinci Uluslararası Konferansın ana temaları; **"dijitalleşme, finans ve iklim riskleri altında dönüşen gayrimenkul sektörü ve kamu politikaları"** olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede; gayrimenkul mülkiyeti ve tarihsel gelişimi, gayrimenkul tasarruf sistemleri, kentsel ve kırsal arazi yönetimi, arazi ve gayrimenkul geliştirme, geliştirme kurumları ve kurumsallaşma, imar uygulama ve yapıli çevre üretimi, akıllı ve dirençli kentler ve binalar, afet riskleri ve sürdürülebilir yerleşimler, sürdürülebilir gayrimenkuller, yeşil yapı projeleri ve sertifikasyon sistemleri, iklim yatırımları ve finansmanı (COP31 ve sonrası), konut, ticari ve özellikle gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi, ticari gayrimenkul piyasalarının riskleri ve yeni trendler, proje ve yapım yönetimi, gayrimenkul yatırımları ve finansmanı, menkul kıymetleştirme ve gayrimenkul sektöründe İslami finans uygulamaları, gayrimenkul sektörü ve kamu politikaları, kayıt dışılığın azaltılması ve profesyonelleşme, gayrimenkul vergileme sistemleri ve uygulamaları, yerel ve ulusal gayrimenkul pazarlarının düzenlenmesi, uluslararası gayrimenkul piyasaları ve yatırımları, kentsel gelişme ve finansmanı, Afrika, Asya ve Latin Amerika ülkeleri başta olmak üzere gelişmek olan ülkelerin kentlerin yasa dışı yapılaşma ve gecekondu sorunu ve riskli yapıların dönüşümü modelleri ve finansmanı, koruma uygulamaları ve gayrimenkul piyasaları, koruma ekonomisi, finansmanı ve politikaları, gayrimenkul projelerinde döngüsel ekonomi ve uygulamaları, kırsal arazi yönetimi, çevresel arazi yönetimi ve kırsal teşebbüsler, arazi edindirme kurumları ve arazi bankacılığı, kırsal, yerel ve bölgesel kalkınma, yenilikler ve teknolojik dönüşüm, inşaat ve gayrimenkul sektörlerinden teknolojik dönüşüm ve gayrimenkul teknolojileri, uluslararası standartlar ve ulusal yasal düzenleme ve uygulamalarla uyumlulaştırılması gibi konular farklı komisyonlar altında ele alınacak ve ayrıca arazi yönetimi ve idaresi, gayrimenkul geliştirme, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetimi ile ilgili lisansüstü programların öğrencilerinin tez ve araştırma sunumlarına da yer verilecektir.

Konferans kapsamında farklı konularda kısa süreli eğitim programları ve çalıştayların yapılması ve bu çalıştaylarda yabancı uzmanlar ile Türk gençleri ve uzmanları ile meslek örgütlerinin yöneticilerinin buluşturulması planlanmaktadır. Konferans boyunca; "arazi yönetimi ve idaresi, gayrimenkul geliştirme modelleri, barınma sorunları, konut fiyatları ve kiralari, uygun fiyatlı konutlar (affordable housing), sosyal ve düşük maliyetli konutlar, afet riski ve kent yerleşimleri, konut, altyapı ve ticari gayrimenkul kredileri ve menkul kıymetleştirme, İslami finans ve gayrimenkul ve inşaat sektörü uygulamaları, sürdürülebilir gayrimenkuller, yeşil finans ve araçları, koruma politikaları ve ekonomisi, değerlendirme ve toplu değerlendirme, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetimi, teknolojik dönüşüm ve gayrimenkul teknolojileri" gibi güncel konular farklı komisyonlarda ele alınacak ve farklı ülkelerin deneyimleri ile iyi uygulamaların içselleştirilmesine katkı yapılacaktır. Konferansın ilgili komisyonlarında sunum için kabul edilecek bildirilerin Türkçe ve İngilizce özetleri, konferans öncesinde Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi tarafından yayımlanacak bildiri özetleri kitabında basımı yapılacak ve ilgililere dağıtılacaktır. Konferansın seçilmiş Türkçe ve İngilizce bildirileri, uluslararası endekslerde taranan dergilerde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F92B3390-BF07-4061-B99C-E169FE31B0B9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50 yıl mahallesi münzeviler cad.no 87 Çankaya ANKARA

Tel 03123636610 Faks: 03123622482 Kep Adresi: ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

ubf@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunus Emre

MERMER

Büro Personeli (Sözleşmeli)



yayımlanacaktır. Ayrıca sunum ve tartışmaların konferans web sayfasında toplanması ve paylaşımına açılması da mümkün olacaktır. Konferansın sonuçlarından biri de ulusal gayrimenkul geliştirme ve yönetimi eğitimi-öğretimi ve araştırmaları strateji belgesinin, katılımcı bir yaklaşımla ortaya konulması olacaktır. Buna ilave olarak her yıl farklı ve güncel başlıklarda yıllık konferansların düzenlenecek ve ayrıca bahar dönemlerinde güncel konu ve konularla haftalık "gayrimenkul sektörü seminerlerine" devam edilecektir.

Beşinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansımıza ilişkin bütün bilgiler; 2027.icredm.org adresinde ilgili bütün kurumlar, akademisyenler ve kişilerin erişimine açılmış olup konferans afişi ekte sunulmuştur. Uluslararası Konferansın Üniversitemiz Rektörlüğünce Yükseköğretim Kurulu, Yükseköğretim Kalite Kurulu, Türkiye ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devlet ve Vakıf Üniversitelerinin Rektörlüklerine duyurulması hususunda gereğini saygı ile arz ederim.

Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
Dekan V.

Ek: ICRDM 2027 5. Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferans Afişi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F92B3390-BF07-4061-B99C-E169FE31B0B9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50 yıl mahallesi münzeviler cad.no 87 Çankaya ANKARA
Tel 03123636610 Faks: 03123622482 Kep Adresi: ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr
ubf@ankara.edu.tr
KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunus Emre
MERMER
Büro Personeli (Sözleşmeli)





Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi
Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü



ICREDM 2027 V.

ULUSLARARASI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ KONFERANSI

"Dijitalleşme, Finans ve İklim Riskleri Altında Dönüşen
Gayrimenkul Sektörü ve Kamu Politikaları"

Konferans Temaları (Komisyonlar)

1. Gayrimenkul Değerlemesi: Dijitalleşme, Finans Ve İklim Riskleri
2. Gayrimenkul Piyasaları, Konut Politikaları Ve Sektörel Dönüşüm
3. Sürdürülebilir Ve Dirençli Gayrimenkul Geliştirme Ve Proje Yönetimi
 4. Gayrimenkul Yatırımları, Finansmanı Ve Finansal Riskler
5. Arazi Yönetimi, Mekânsal Planlama Ve İklim Direnci Politikaları
6. Tesis, Gayrimenkul Ve Varlık Yönetiminde Dijitalleşme Ve Sürdürülebilirlik
7. Gayrimenkul Sektöründe Dijital Dönüşüm, Veri Ve Teknolojiler
 8. Gayrimenkulde Yönetişim, Politika Ve Toplumsal Boyut
9. Gayrimenkul Eğitimi, Araştırmaları, Kurumsallaşma Ve Uluslararasılaşma
 10. Lisansüstü Öğrencilerin Sunumları

1-3 ŞUBAT ANKARA

info@icredm.org

2027.icredm.org

